

قرارداد مطالعات ژئوتکنیک

به نام خدا

قرارداد مطالعات ژئوتکنیک

این قرارداد در تاریخ بین به نمایندگی از مالک ملک که منبهد در این قرارداد به اختصار **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به نمایندگی که در این قرارداد به اختصار **مشاور** نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد و طرفین متعهد به اجرای کلیه مفاد آن می باشند.

ماده ۱ - موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از انجام عملیات مطالعات ژئوتکنیک ساختمان مسکونی واقع در و شماره پرونده و پلاک ثبتی به مساحت متر مربع و به ابعاد؛ به شرح زیر:

الف - خدمات اجرایی :

الف-۱) نمونه برداری در فواصل مورد نیاز از گمانه در محدوده ساختگاه مورد بررسی که محل آن بر اساس سایت پلان ملک و نظر مشاور خواهد بود.

الف-۲) جمع آوری اطلاعات ژئوتکنیکی کلی از محل پروژه.

الف-۳) شناسایی خاک و تهیه نمودار پیمایش گمانه و تعیین تراز آب زیر زمینی (در صورت امکان).

الف-۴) تشریح نظری نمونه های خاک و انجام آزمایشهای دانه بندی و درصد رطوبت و در صورت وجود ریزدانه در خاک آزمایش هیدرومتری و حدود اتربرگ.

الف-۵) تهیه نمونه مناسب و انجام آزمایشهای مقاومتی و تغییر شکل پذیری خاک شامل آزمایش برش مستقیم و در صورت وجود ریزدانه در خاک آزمایش تک محوری، و تحکیم.

الف-۶) انجام آزمایش SPT در اعماق مورد نظر.

ب - خدمات مهندسی :

ب-۱) تهیه نمودار پیمایش گمانه و تعیین پروفیل خاک زیر سطحی محدوده مورد بررسی، (در صورت امکان).

ب-۲) تعیین مشخصه های فیزیکی خاک شامل شناسایی، دانه بندی، هیدرومتری و تعیین درصد رطوبت و حدود اتربرگ نمونه های خاک.

ب-۳) جمع آوری و ارائه اطلاعات زمین شناسی از ساختگاه پروژه.

ب-۴) تعیین پارامترهای مکانیکی و مقاومتی کلی لایه های خاک نظیر C و ϕ و Es و ...

ب-۵) تعیین ظرفیت باربری و نشست خاک و پیشنهاد گزینه های مناسب پی (اعم از سطحی و عمیق).

ب-۶) تعیین ضریب عکس العمل بستر (ks) و ضرایب فشار جانبی خاک در حالت عادی و زلزله.

ب-۷) تعیین مشخصه های خاک جهت تعیین نیروی زلزله و طبقه بندی نوع زمین بر اساس ویرایش سوم آئین نامه ۲۸۰۰.

ب-۸) تعیین نیروهای جانبی خاک در شرایط مختلف. از جمله استاتیکی، دینامیکی، ضرایب مربوط به اضافه فشار دینامیکی.

قرارداد مطالعات ژئوتکنیک

- ب-۹) منحنی یا جداول ضرایب واکنش بستر برای پی های با اشکال و ابعاد مختلف.
- ب-۱۰) منحنی یا جداول ظرفیت کاربری شالوده برای پی ها با اشکال مختلف .
- ب-۱۱) پارامترهای مورد نیاز جهت محاسبه نشستهای آنی و تحکیم خاک.
- ب-۱۲) بررسی کلی امکان بروز ناهنجاری ژئوتکنیکی و ارائه توصیه های فنی مورد نیاز و تهیه گزارش مکانیک خاک.
- لازم به ذکر است در صورت درخواست کارفرمای محترم و یا صلاحدید مراجع ذی صلاح از جمله سازمان نظام مهندسی مبنی بر انجام آزمایشات تکمیلی، همچون انجام آزمایشات ژئوفیزیکی یا حفاری گمانه مجدد، آزمایشات طی قرارداد جداگانه و با اخذ هزینه های مربوطه قابل انجام خواهد بود.

ماده ۲ - اسناد و مدارک قرارداد :

الف- علاوه بر مفاد متن قرارداد ، صورت مجلس ها و موافقتنامه های الحاقی و هر سند دیگر مربوط به این قرارداد که در مورد تغییر کارهای قرارداد و قیمت های جدید، با رعایت مقررات مربوطه به تصویب رسیده باشد و به امضاء طرفین قرارداد برسد در حکم اسناد و مدارک منضم به قرارداد می باشد .

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ اولیه قرارداد شامل :

- الف - مطالعات ژئوتکنیک به مبلغ ریال
- ب - هزینه حفاری گمانه دستی متری به مبلغ ریال
- ج - هزینه حفاری ماشینی به مبلغ ریال.
- در مجموع مبلغ قرارداد بطور خالص برابر ریال می باشد

ماده ۴ - مدت قرارداد :

مدت انجام قرارداد روز کاری از تاریخ دریافت پیش پرداخت می باشد که با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده ۵ - تعهدات مشاور :

- الف- مشاور تعهد می نماید خدمات موضوع این قرارداد را طبق مشخصات و استانداردهای فنی رایج کشور در قالب موضوع قرارداد به انجام برساند. تهیه کلیه وسایل کار اعم از لوازم و مصالح و کادر فنی لازم که برای عملیات موضوع این قرارداد اشتغال می ورزند به عهده مشاور می باشد.
- ب- مشاور تعهد می نماید تائید نتایج آزمایشات را با توجه به نوع خاک و مشخصات آن از مراجع مربوطه (شهرداری و ستاد بحران و یا سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران) برای خاک نوع یک، دو، سه یا چهار اخذ نماید.

ماده ۶ - تعهدات کارفرما :

- کارفرما تعهد می نماید نسبت به انجام موارد زیر اقدام لازم بعمل آورد.
- الف - تحویل زمین ، و اخذ مجوزهای لازم از سازمانها و نهادهای ذیربط و همکاری لازم جهت پیشبرد منطقی پروژه ، مطابق با نظر مشاور در محدوده پروژه بر عهده کارفرما می باشد.
- ب- هزینه لوله گذاری به عهده مالک است.

قرارداد مطالعات ژئوتکنیک

ج- در صورت درخواست شهرداری و نظام مهندسی جهت انجام مطالعات تکمیلی، کارفرما باید نسبت به عقد قرارداد جدید جهت انجام آزمایشهای تکمیلی، اقدام نماید.

ماده ۷- تغییرات کار :

چنانچه در طول مدت قرارداد کارفرما تغییراتی در تعداد و نوع آزمایشات را ضروری تشخیص دهد و مراتب را به مشاور اعلام نماید مشاور باید تغییرات مربوطه را طبق قیمت و در مهلتی که متناسب با مدت کل کار باشد تعیین خواهد شد، انجام دهد.

ماده ۸- پرداخت ها :

الف- مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت در زمان عقد قرارداد
 ب- مبلغ ریال پس از اتمام حفاری ها پرداخت می شود.
 ج- مبلغ ریال در پایان کار و هنگام تحویل دفترچه ژئوتکنیک، توسط کارفرما به مشاور پرداخت می شود.

ماده ۹- رفع اختلاف :

کلیه اختلافاتی که ممکن است در اثر تعبیر و تفسیر مفاد قرارداد و یا در اجرای کار بین طرفین بروز نماید که نتواند آن را از طریق مذاکرات یا مکاتبات به طور دوستانه و حداکثر ظرف مدت یک ماه حل و فصل نمایند، موضوع از طریق ارجاع به مراجع قضایی صلاحیت دار پی گیری خواهد شد و نظر ایشان برای طرفین قطعی و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰- فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در هر زمان و با اعلام به طرف مقابل، قرارداد را فسخ نمایند. در اینصورت کارفرما متعهد می گردد حق الزحمه خدمات انجام شده توسط مشاور تا تاریخ فسخ قرارداد را بر اساس تعرفه قرارداد محاسبه و پرداخت نماید.

ماده ۱۱- نشانی طرفین قرارداد :

کارفرما :
 مشاور :

ماده ۱۲- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده و در دو نسخه منعقد شده که یک نسخه به مشاور ابلاغ می گردد و یک نسخه در اختیار کارفرما قرار خواهد گرفت. کلیه نسخ دارای اعتبار یکسان می باشند.
